



**ДУМА ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18 декабря 2025 года № 64

О внесении изменений в решение Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области от 27.03.2025 №13 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области»

В связи со штатными изменениями, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, Дума Поназыревского муниципального округа Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, утвержденном Решением Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области 27.03.2025 №13 следующие изменения:

1.1 Пункт 1.3 раздела 1 Положения добавить пунктом 1.3.1: «Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования, а в случае, если полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля перераспределены и осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»;

1.2 Пункт 1.4 раздела 1 Положения изложить в новой редакции: Должностными лицами администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль от имени администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области, являются начальник отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области, заместитель начальника отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области, главный специалист отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Инспектор).

а) Главный специалист отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Инспектор) уполномочен на осуществление следующих действий:

- при выявлении нарушения обязательного требования обязан принимать меры, установленные действующим законодательством, в том числе предусмотренные ч. 2 ст. 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»;

- непосредственно осуществлять контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия, решение о проведении которых принято в установленном порядке;

- составлять и подписывать протоколы контрольных (надзорных) действий, прилагаемые к нему документы;

- вправе подписывать и направлять контролируемому лицу требования о предоставлении информации, устанавливая сроки такого предоставления в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- составлять и подписывать акт (заключение) по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;

- составлять, подписывать и направлять контролируемому лицу предписание об устранении нарушений, устанавливая сроки исполнения предписания в соответствии с действующим законодательством;

- в установленных случаях обязаны, осуществлять фото и видео фиксацию, в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

- использовать специальное оборудование и (или) технические приборы для целей проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе является допущенным к использованию специального оборудования, которое применяется в ходе контрольного (надзорного) мероприятия;

- если при проведении профилактических мероприятий, в иных случаях, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор незамедлительно направляет информацию об этом главе Поназыревского муниципального округа Костромской области;

- в ходе осуществления профилактического визита вправе осуществлять консультирование, информирование, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к установленным категориям риска, направлять рекомендации контролируемому лицу;

- готовит, подписывает и направляет контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- направляет предложения главе Поназыревского муниципального округа Костромской области о необходимости обращения в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции" за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

- осуществляет иные права и реализует обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ».

б) Специалист контрольно – надзорного органа администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области несет ответственность за информационное обеспечение по осуществлению муниципального контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

Должностным лицом администрации Поназыревского муниципального округа, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является глава Поназыревского муниципального округа Костромской области, заместитель главы администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области (*далее – уполномоченные должностные лица*), которые вправе принимать решения и подписывать документы:

о проведении контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием;

о проведении профилактических мероприятий;

о выдаче задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия;

об утверждении ежеквартального плана проведения КНМ без взаимодействия;

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

1.3 Пункт 3.6 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

5) обобщение правоприменительной практики

1.4 Пункт 3.10 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео – конференц - связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

В отношении категорий низкого риска обязательные профилактические визиты не проводятся.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.5 раздела 3 Положения добавить подпунктом 3.11: «Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. Доклад о правоприменительной практике готовится администрацией до 30 января года, следующего за отчетным».

1.6 Пункт 5.2 раздела 5 Положения после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания: «В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований»;

1.7 Раздел 5 Положения добавить подпунктом 5.5 следующего содержания: «В срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, копии акта контрольного

(надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а также направить копию принятого решения в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль»;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Поназыревского  
муниципального округа Костромской области



А.В. Смирнов

Глава Поназыревского муниципального округа

Г.В. Разумова